

Составлено:
Конкурсный кредитор
АО «Росетский Сельскохозяйственный банк»
2017 г.



/О.И. Шахмина

Составлено:
Конкурсный управляющий
ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская»
2017 г.

/Ю.С. Махнович

**Положение
о продаже имущества ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская»,
находящегося в залоге АО «Россельхозбанк»**

2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия продажи имущества ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская», находящегося в залоге АО «Россельхозбанк» (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Махнович Юлия Сергеевна
ОГРНИП/ИНН Должника	1116606001786/6606004727
Категория Должника	Сельскохозяйственная организация
Адрес Должника	624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, 110
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	№А60-57307/2014
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	17.04.2015
Дата назначения Арбитражного управляющего	22.08.2016

2.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Министерства экономического развития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства экономического развития России».

2.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее - торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2.4. Арбитражный управляющий открывает в Свердловском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет).

3. Термины и определения

2

Банк - АО «Россельхозбанк».
Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.
Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем платежей плательщик Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.
Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.
Заявитель - намеревающаяся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.
Лот - имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли - продажи по итогам проведения торгов.
Место проведения торгов - электронная площадка.
Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.
Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществляется в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже заложенного имущества Должника.

Организатор торгов - Арбитражный управляющий Должника.
Победитель торгов - участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.
Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли - продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли - продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов.
Специальный банковский счет - отдельный банковский счет, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.
Торги - способ продажи имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Штат аукциона - эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.
Электронная площадка - сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОПРН 1097847233351, ИНН 7838430413), расположенной в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru> (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ОАО «Российский аукционный дом» (далее по тексту - «оператор электронной площадки»). Начальная цена Имущества Должника, выставляемого на торги, составляет: 311 949 000 (Триста одиннадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч) рублей.

3.3. Имущество реализуется 68 лотами (приложение № 1).

3.4. Организатором торгов является конкурсный управляющий Должника.

3.5. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.5.1. Заканчивает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 54.

3.5.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда или с даты утверждения Положения собрания кредиторов направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в печатном органе, по месту нахождения Должника, а также на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место проведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.5.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.5.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.5.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления предоставления документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей

участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителя о принятом решении.

3.5.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.5.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.5.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.5.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.5.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 54 и иными нормативными актами.

3.6. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.7. Плат аукциона устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 54, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управлению и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявки.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представления заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещения на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявки на участие в торгах должен составлять не менее 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов оператор электронной площадки в форме электронного документа направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявления в письменной форме и в форме электронного документа копии протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 54.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа.

документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имушества не ниже начальной цены продажи Имушества, договор купли-продажи Имушества заключается Абитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представляемым им предложением о цене Имушества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нерезализованного Имушества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщения о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Абитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Абитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Абитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имушества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имушества

7.1. Продажа Имушества оформляется договором купли-продажи Имушества, который заключается Абитражным управляющим с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Абитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имушества с приложением проекта договора в соответствии с представляемым победителем торгов предложением о цене Имушества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имушества являются:

- сведения об Имушестве, его составе, характеристиках, описание Имушества;
- цена продажи Имушества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имушества;
- порядок и срок передачи Имушества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Заток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате общей цены Имушества.

7.5. Передача Имушества покупателем осуществляется только после полной оплаты покупателем цены Имушества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Абитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имушества.

7.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Абитражным управляющим предложением о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Абитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имушества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена

Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2

(двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незакончения договора купли - продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах; Шат аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

9. Оставление Банком Имущества за собой

(в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незакончения договора купли - продажи с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нерезализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной

продажной цены на повторных торгах.

9.2. Банк при оставлении нерезализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нерезализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незакончения договора купли - продажи с единственным участником, а также, если Банк не воспользовался правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней направления Арбитражным управлением предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Передача Имущества Арбитражным управлением и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Личные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управлением в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаконными договора купли - продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка. 8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах. 8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах; 8.4. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

9. Оставление Банком Имущества за собой

(в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаконными договора купли - продажи с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нерезализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. 9.2. Банк при оставлении нерезализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой. 9.3. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нерезализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаконными договора купли - продажи с единственным участником, а также, если Банк не воспользовался правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Начальная продажная стоимость имущества при реализации посредством публичного предложения **280 754 100 (двести восемьдесят миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи сто) рублей**. Реализация имущества 68 лотами.

10.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (пять) рабочих дней.

10.4. Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

10.5. Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной продажной цены, установленной на публичных торгах.

10.6. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 45% (сорока пяти) процентов / **126 339 345 руб. 00 коп.** от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения). В случае если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Банк утверждает новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения.

10.7. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 15 рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах.

Приложение № 1
к Положению о продаже имущества
ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская»,
находящегося в залоге
АО «Россельхозбанк»

Местонахождение и перечень имущества.

№ лота	Наименование лота	Кол-во	Адрес	Начальная цена, без учета НДС, руб.
1	1. Здание нежилого назначения (хлебопекарня), литер 59, общей площадью 537,1 кв.м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\ 7624\2\3:1\059; 2. Здание нежилого назначения (проходная), общей площадью 51,8 кв.м., литер 4, этажность: 1, кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\ 7624\2\3:1\004; 3. Здание нежилого назначения (зерносклад № 13), общей площадью 4364 кв.м., литер 8, этажность: 1, кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\ 7624\2\3:1\008; 4. Здание нежилого назначения (мельница), общей площадью 3502,3 кв.м., литер 1, этажность: 1, кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\ 7624\2\3:1\0001; 5. Сооружение основного назначения (бункер отружки отрубей), литер 2, общей площадью 83,2 кв.м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\ 042:992:1\7624\2\3:1\002; 6. Сооружение основного назначения низковольтная сеть (напряжением 0,4 кв), назначение: линейно-кабельное сооружение связно. Литер 47Д, 47Г, 47Е протяженностью 1810 м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\ 042:992:1\7624\2\3:1\0047; 7. Сооружение основного назначения (дорога асфальтированная), литер 44, протяженностью 1945 м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\ 042:992:1\7624\2\3:1\0044; 8. Сооружение основного назначения: воздушная линия связи от ЦАТС «Бинар 240/120» к абонентам поселка, литер 56, протяженностью 3800м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\ 042:992:1\7624\2\3:1\056; 9. Сооружение основного назначения (пронизовальная автомобильная дорога), литер 45, протяженностью 1020 м., кадастровый (условный) № 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\ 3:1\0045; 10. Нежилое помещение № 1 (гараж для пожарной машины), общей площадью 48,3 кв.м., кадастровый (условный) номер 66-66-35/011/2007-103; 11. Здание нежилого назначения (столярка), общей площадью 260,2 кв.м., литер 5,	17 ед.	Свердловская область, г. Артемовский, пер. Припеского, д. 10	129 836 000,00

этажность: 1, кадастровый номер 66:02:10\01\042:992:1\7624/2/3:1/005;	12. Здание нежилого назначения (автомарж), литер 57, общей площадью 650,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\057;	13. Здание нежилого назначения (подсобно-производственный корпус с теплым переходом), общей площадью 2445,1 кв.м., литер 3, этажность: 3, кадастровый (условный) номер 66:02:10\01\042:992:1\7624\2\3:1\003;	14. Сооружения, включающие: Участок газовой сети высокого давления, протяженность 38 м, литер 11, инвентарный номер 7624\02\001\1\02-00; газовая сеть низкого давления, литер 12, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 66-66-35/049/2010-066;	16. Здание весовой № 1 с навесом, общей площадью 172,8 кв.м. Литер: 14А, 14а, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 66-66-35/049/2010-068;	17. Право аренды земельного участка, на котором расположены складываемые здания (сооружения)/помещения, общей площадью 182261 кв.м., кадастровый номер 66:02:1702002:88.	2	Трактор БТ-100 81 72 СК, 2004 г.в., инв.№ 6702, заводской номер машины 001701	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	227 000,00
						3	Трактор ДТ-75 МЛ-С4 49-76 СУ, 2003 г.в., инв. № 6718, заводской номер машины 892680	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	207 000,00
						4	Трактор МТЗ-82.1 81-74 СК, 2004 г.в., инв. № 7405, заводской номер машины 8109646	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	468 000,00
						5	Трактор Беларусь-82.1 86-79 СТ, 2008 г.в., инв. № 7932, заводской номер машины 82009613	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	506 000,00
						6	Трактор Беларусь-82.1 86-80 СТ, 2008 г.в., инв. № 2008, заводской номер машины 82009609	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	506 000,00
						7	КАМАЗ-55102 Т 976 КО 96, 1988 г.в., инв.№ 6670, VIN XTC532000J0310224	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	258 000,00
						8	КАМАЗ 55102 Т608 РА 66, 1987 г.в., инв.№ 6671	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	258 000,00
						9	КАМАЗ-54115N О 611 ОЕ 66, 2004 г.в. VIN XTC54115N42227202+прицеп-9648 АМ 9897 66, 2005 г.в., VIN X8A96480050000002, инв.№ 6858	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	2	299 000,00
						10	КАМАЗ-54112А У 895 НР 96, 1999 г.в., инв.№ 6862, VIN XTC54112AX2107492	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	143 000,00
						11	Кормовоз ЗИЛ-43362 О 069 ТЕ 66, 2003 г.в., инв.№ 7021, VIN X894791130BM5018	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	194 000,00
						12	МИТСУБИШИ ПАДЖЕРО 3.8 LWB A859 AA 96, 2008 г.в., инв.№ 7987, VIN JMBLYV97W8J001884	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	731 000,00
						13	Грузовая платформа ГАЗ 330202 Н 923 НЕ 96, 2008 г.в., инв.№ 7988, VIN X9633020292352171	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	146 000,00
						14	Автомобиль Лиаз 525636 ЕН 433 66, 2009 г.в., инв.№ 8024, VIN XTY52563690021792	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	996 000,00
						15	Автомобиль L4H2-M18/22 ЕН 435 66, 2008 г.в., инв.№ 8043, VIN X9XL4H2188A000168	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	467 000,00
						16	Peugeot Partner О 371 НВ 96, 2008 г.в., инв.№ 8073, VIN VF3GJKFWC8N030338	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1	209 000,00
						17	Автомобиль L4H2-Mg14/15 ЕН 44066, 2009 г.в.,	г. Среднеуральск,	1	492 000,00

18	Skoda Octavia O 200 CV 96, 2009 г.в., инв.№ 8123, VIN XWBCA41ZXAK251424	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	404 000,00
19	Грузовой самосвал MA3-5516A5-371 O 075 VT 96, 2008 г.в., инв.№ 8135, VIN Y3M5516A590001239	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	642 000,00
20	Прицеп MA3 856100-014 AC 8111 66, 2009 г.в., инв.№ 8136, VIN Y3M85610090004158	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	196 000,00
21	MA3 5516A5-371 P 442 AO 96, 2009 г.в., инв.№ 8150, VIN Y3M5516A590002897	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	770 000,00
22	Прицеп MA3-856100-014 AT 2272 66, 2009 г.в., инв.№ 8151, VIN Y3M85610090004211	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	196 000,00
23	Автобус HYUNDAI AERIO CITY C 802 HA 96, 2008 г.в., инв.№ 8201, VIN KMJTA18BP7C012007	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	927 000,00
24	Автомобиль-фургон MA3-533603 C 891 HA 96, 2006 г.в., инв.№ 8203, VIN X8967201060AL7039	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	195 000,00
25	HYUNDAI H-1 2,5 MT T 977 KO 96, 2008 г.в., инв.№ 8244, VIN KMHWNH81JP8U084816	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	445 000,00
26	Промышленный Инкубатор BioStarmer 12S-Biolis, 2012 г.в., инв.№ 9000	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	85 991 000,00
27	Машина для переработки жемчужков MG-60, 2003 г.в., инв.№ 6508.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	980 000,00
28	Оборудование наполного содержания бройлеров РОХЕЛЛ, Германия, 2006 г.в., инв.№ 7490.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	208 000,00
29	Оборудование наполного содержания бройлеров РОХЕЛЛ к.2Б, Германия, 2006 г.в., инв.№ 7491.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	208 000,00
30	Оборудование наполного содержания бройлеров РОХЕЛЛ к.34, Германия, 2006 г.в., инв.№ 7492.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	208 000,00
31	Автоматическая машина для упаковки, Германия, 2007 г.в., инв.№ 7889.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	6 913 000,00
32	Станок сверлильный 2А-55+ тумба, Украина, 1983 г.в., инв.№ 8030.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	245 000,00
33	Ножницы гильотиновые, Россия, 2008 г.в., инв.№ 8041.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	514 000,00
34	Комплект птицеводческого оборудования 135 тонн мяса, 45,5 КW, Германия, 2009 г.в., инв.№ 8065.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	600 000,00
35	Комплект птицеводческого оборудования 60 тонн мяса, 30 КW, Германия, 2009 г.в., инв.№ 8066.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	600 000,00
36	Комплект птицеводческого оборудования 60 тонн мяса, 30 КW, Германия, 2009 г.в., инв.№ 8067.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	600 000,00
37	Комплект птицеводческого оборудования 60 тонн мяса, 30КW, Германия, 2009 г.в., инв.№ 8068.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	600 000,00
38	Компрессор COMF CSC40/8 400/50, Италия, 2010 г.в., инв.№ 8199.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110.	248 000,00
39	Линия клеточного оборудования (корп. № 33), Германия, 2011 г.в., инв.№ 8223.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1 972 000,00
40	Комплект систем клеточного откорма (корп. № 33), 2 тонны в час, 23,5 КW, Германия, 2011 г.в., инв.№ 8224.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1 968 000,00
41	Автомобиль-разгрузчик РМБ.01, Россия, 2007 г.в., инв.№ 8310.	1	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	184 000,00

42	Шприц вакуумный F-LINE F200SA+устройство поддержки обложки + подъемник д/шприцов, Германия, 2013 г.в., инв.№ 8382.	1	ул. Советская, 110 (Лес убой)	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110 (Лес птицеводства).	7 610 000,00
43	Комплект птицеводческого оборудования EGS-CARRE-1600, 2012 г.в., инв.№ 8390.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110 (Лес птицеводства).	2 026 000,00
44	Оборудование для содержания птицы, Германия, 2008 г.в., инв.№ 8006.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110 (Лес птицеводства).	6 358 000,00
45	Вакуумный култер CuiMaster 325, зав. № 278/0422, Германия, 2008 г.в., инв.№ 7940.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1 519 000,00
46	Инъектор для посолов PI 54/105 MC2R, зав. № 30773, Германия, 2008 г.в., инв.№ 7942	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1 977 000,00
47	Массажёр вакуумный откидной GPS 1250 K, зав. № 30775, Германия, 2008 г.в., инв.№ 7941.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1 201 000,00
48	Фаршемешалка K+C ether, модель M500, зав. № 441/1026, Германия, 2008 г.в., инв.№ 7944.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	415 000,00
49	Двойной клипсатор КДСМ 90, зав.№ 481.117.128, Германия, 2008 г.в., инв.№ 7943.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1 367 000,00
50	Вакуумный наполнитель тип Handtman VF620, зав. № 19810, Германия, 2005 г.в., инв.№ 7060.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1 219 000,00
51	Двойной клипсовочный автомат КДС VT 90, зав. № 4287.290.265, Германия, 2005 г.в., инв.№ 7061.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	577 000,00
52	Инъектор MeatMaster BI-60-P, зав. № B15288-318, Австрия, 2010 г.в., инв.№ 8196.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1 071 000,00
53	Вакуумный наполнитель тип Handtman VF620, зав. № 23939, Германия, 20074 г.в., инв.№ 7872.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	514 000,00
54	Автомат для производства чешуйчатого льда Coldstar 1400, зав. № 320, Австрия, 2007 г.в., инв.№ 8148.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	1 167 000,00
55	Камера термообработки и копчения SLT ThemoStar 2000/R-E, зав. № 1982/07, Австрия, 2007 г.в., инв.№ 8069.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	213 000,00
56	Чекопечатающее устройство ES 600 SM, зав. № 1380504023, Германия, 204 г.в., инв.№ 6510.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	2 613 000,00
57	Термоформер RS 420/260, зав. № R 42007348260, США, 2011 г.в., инв.№ 8265.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	3 484 000,00
58	Термоформер RS 420/3000, зав.№ RS42008393300, США, 2011 г.в., инв.№ 8266.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	409 000,00
59	Фасовочно-упаковочная машина «ПАСТ-ПАК P2», зав. № 620, Россия, 2008 г.в., инв.№ 8289.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	213 000,00
60	Массажёр вакуумный «GPS 600», зав. № 28197, Германия, 2003 г.в., инв.№ 6512.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	980 000,00
61	Аргетат холодильный АК-66-30.2 Y-40 P-«BITZER» № 1, зав. № 1671011028, Германия, 2011 г.в., инв.№ 8262.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	364 000,00
62	Аргетат холодильный АК-66-30.2 Y-40 P-«BITZER» № 2, зав. № 1670400227, Германия, 2011 г.в., инв.№ 8263.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	390 000,00
63	Слайсер «Bizebra» A 406 FB, Германия, 2007 г.в., инв.№ 8272.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	16 881 000,00
64	Вакуумный шприц Handtman VF620, зав. №15892, Германия, 2002 г.в., инв.№ 6228.	1	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	4 466 000,00
65	Взрослая птица старше 180 дней, средним весом 3,83 кг/гол, живой вес животных 125 298,45 кг.	32 715	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	165 000,00
66	Бройлера от 1 до 40 дней, средним весом 1,19 кг/гол, живой вес животных 65 450,00 кг.	55 000	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	9 350 000,00
67	Ремонтный молодняк от 1 до 180 дней, средним весом 1,76 кг/гол, живой вес животных 1 221,44 кг.	694	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	
68	Бройлера от 1 до 40 дней, средним весом 1,19 кг/гол, живой вес животных 137 016,6 кг.	115 140	ул. Советская, 110	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	

	ИТОГО			311 949 000,00
--	-------	--	--	----------------

Прошито, скреплено печатью 14 (четырнадцать) листов

Заместитель директора
Свердловского РР
Конкурсный управляющий
ОАО Птицефабрика «Среднеуральская»

О.И. Шахина Ю.С. Махнович

